

# ANKAUFSPROFILE

	WOHNEN		GEWERBE	
	Projektentwicklung	Investment	Projektentwicklung	Investment
Immobilientyp	Entwicklungsgrundstücke (bebaut und unbebaut), Objekte mit Optimierung- oder Wertsteigerungspotenzial, Flächen für Quartiersentwicklungen, Konversions- & Arrondierungsflächen	Mehrfamilienhäuser und Wohnanlagen	Entwicklungsgrundstücke (bebaut und unbebaut), Objekte mit Optimierung- oder Wertsteigerungspotenzial, Flächen für Quartiersentwicklungen, Konversions- & Arrondierungsflächen	Büro, Geschäftshäuser in A-Lage, Parkhaus, Light Industrial, Gewerbe & Wohnen (Mischnutzung)
Investmentart	Core, Core+, Value-Add			Core, Core+
Standort	Metropolregion Hamburg			
Lage	Wohnlagen mit solider infrastruktureller Umgebung (Nahversorgung, Bildung, ÖPNV)		Lagen mit guter infrastruktureller Umgebung (Nahversorgung, Autobahnanschluss, ÖPNV)	
Volumen	ab ca. € 1.5 Mio. oder ab ca. 15 Wohneinheiten oder ab ca. 1.000m <sup>2</sup> BGF-Entwicklungspotential	ab € 2 Mio.	ab ca. € 3 Mio. und ab ca. 2.000m <sup>2</sup> BGF-Entwicklungspotential	ab € 5 Mio.
Vermietungssituation	Leerstand oder Restlaufzeit der Mietverträge weniger als 3 Jahre	Mietermix mit adäquatem SOLL- / IST-Mietenverhältnis (= hoher Vermietungsstand)	Leerstand oder vermietet mit auslaufenden bzw. kurzfristig auflösbaren Mietverträgen	Mietermix mit adäquatem SOLL- / IST-Mietenverhältnis (= hoher Vermietungsstand). Mietvertragslaufzeiten mindestens 3 Jahre
Weiche Faktoren	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; kein Erbbaurecht</li> <li>&gt; keine Share-Deals</li> <li>&gt; auch Grundstücke ohne Baurecht</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; kein Erbbaurecht</li> <li>&gt; keine Share-Deals</li> <li>&gt; keine Betreiberimmobilien</li> <li>&gt; Bevorzugt freifinanziert oder Mietpreisbindung weniger als 3 Jahre</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; kein Erbbaurecht</li> <li>&gt; keine Share-Deals</li> <li>&gt; auch Grundstücke ohne Baurecht</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; kein Erbbaurecht</li> <li>&gt; keine Share-Deals</li> <li>&gt; Immobilien mit nachhaltiger und stabiler Ertragslage</li> </ul>

## corvus GmbH

Friedensallee 120  
22763 Hamburg  
Tel. 040 / 41 62 24-34  
kontakt@corvus.hamburg  
www.corvus.hamburg

## Warum wir

- > langjährige Erfahrung
- > Bonität & Zuverlässigkeit
- > Unkomplizierte Abwicklung
- > Erwerb erfolgt bankenunabhängig
- > Inhabergeführt kurze Entscheidungswege

## Erforderliche Unterlagen

- > Preis
  - > Grundstücksgröße
  - > Lageplan/Flurkarte
  - > Adresse
  - > Angaben zum Baurecht
  - > Dienstbarkeiten & Baulasten
- Fehlen Unterlagen? Kein Problem, wir sind bei der Beschaffung gern behilflich.

## Hinweis

Dieses Ankaufsprofil stellt kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages dar. Ihre Immobilienangebote betrachten wir als Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages, das Zustandekommen eines Makler- oder Vermittlungsvertrages mit uns bedarf in jedem Fall unserer ausdrücklichen schriftliche Bestätigung.