

ANKAUFSPROFILE



	WOHNEN		GEWERBE	
	Projektentwicklung	Investment	Projektentwicklung	Investment
Immobilientyp	Entwicklungsgrundstücke (bebaut und unbebaut), Objekte mit Optimierung- oder Wertsteigerungspotenzial, Flächen für Quartiersentwicklungen, Konversions- & Arrondierungsflächen	Mehrfamilienhäuser und Wohnanlagen	Entwicklungsgrundstücke (bebaut und unbebaut), Objekte mit Optimierung- oder Wertsteigerungspotenzial, Flächen für Quartiersentwicklungen, Konversions- & Arrondierungsflächen	Büro, Geschäftshäuser in A-Lage, Parkhaus, Light Industrial, Gewerbe & Wohnen (Mischnutzung)
Investmentart	Core, Core+, Value-Add			Core, Core+
Standort	Metropolregion Hamburg			
Lage	Wohnlagen mit solider infrastruktureller Umgebung (Nahversorgung, Bildung, ÖPNV)		Lagen mit guter infrastruktureller Umgebung (Nahversorgung, Autobahnanschluss, ÖPNV)	
Volumen	ab ca. € 1.5 Mio. oder ab ca. 15 Wohneinheiten oder ab ca. 1.000m ² BGF-Entwicklungspotential	ab € 2 Mio.	ab ca. € 3 Mio. und ab ca. 2.000m ² BGF-Entwicklungspotential	ab € 5 Mio.
Vermietungssituation	Leerstand oder Restlaufzeit der Mietverträge weniger als 3 Jahre	Mietermix mit adäquatem SOLL- / IST-Mietenverhältnis (= hoher Vermietungsstand)	Leerstand oder vermietet mit auslaufenden bzw. kurzfristig auflösbaren Mietverträgen	Mietermix mit adäquatem SOLL- / IST-Mietenverhältnis (= hoher Vermietungsstand). Mietvertragslaufzeiten mindestens 3 Jahre
Weiche Faktoren	<ul style="list-style-type: none"> > kein Erbbaurecht > keine Share-Deals > auch Grundstücke ohne Baurecht 	<ul style="list-style-type: none"> > kein Erbbaurecht > keine Share-Deals > keine Betreiberimmobilien > Bevorzugt freifinanziert oder Mietpreisbindung weniger als 3 Jahre 	<ul style="list-style-type: none"> > kein Erbbaurecht > keine Share-Deals > auch Grundstücke ohne Baurecht 	<ul style="list-style-type: none"> > kein Erbbaurecht > keine Share-Deals > Immobilien mit nachhaltiger und stabiler Ertragslage

corvus GmbH

Oddernskamp 2
22529 Hamburg
Tel. 040 / 41 62 24-34
kontakt@corvus.hamburg
www.corvus.hamburg

Warum wir

- > langjährige Erfahrung
- > Bonität & Zuverlässigkeit
- > Unkomplizierte Abwicklung
- > Erwerb erfolgt bankenunabhängig
- > Inhabergeführt kurze Entscheidungswege

Erforderliche Unterlagen

- > Preis
- > Grundstücksgröße
- > Lageplan/Flurkarte
- > Adresse
- > Angaben zum Baurecht
- > Dienstbarkeiten & Baulasten

Fehlen Unterlagen? Kein Problem, wir sind bei der Beschaffung gern behilflich.

Hinweis

Dieses Ankaufsprofil stellt kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages dar. Ihre Immobilienangebote betrachten wir als Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages, das Zustandekommen eines Makler- oder Vermittlungsvertrages mit uns bedarf in jedem Fall unserer ausdrücklichen schriftliche Bestätigung.